



# PLU Mana – Atelier agriculture et foncier – 8 novembre 10h00

---

Equipe : Mireille RIUS, Brigitte VILLAEYS, Marie AMIOT, Guillaume ARLANDES, Yann REINETTE

Mairie : David ERB, Gustave MARCEILLON

Elus : Albéric BENTH Maire, Yann MANDE 1<sup>er</sup> adjoint, élu en charge de l'agriculture

Président de la Chambre d'agriculture, DAAF, DEAL

Environ 50 personnes.

## *Introduction de Monsieur le Maire.*

---

PLU et orientations sur les 15 ans à venir (social, économie, constructibilité).

Volonté de concerter sur des thématiques : la première aujourd'hui, mais il y en aura d'autres ensuite.

Réunion publique au bourg de Mana.

Mise en place d'un registre pour que chacun puisse donner son avis.

Avoir le maximum d'avis pour faire un projet commun.

## *Introduction à l'atelier*

---

Premier atelier public.

Nous sommes au début de la démarche. 18 mois à 2 ans de travail.

Ouvrir un débat sur les sujets qui intéressent les agriculteurs. Parole libre.

Soit travail en groupe, soit travail tous ensemble en débat collectif : à voir en fonction des demandes.

Mana = première commune agricole de Guyane. Agriculture riche, diverse.

Enjeu démographique qui va générer des besoins de production, dans le respect de la santé.

Objectif « intégratif » sans opposer les modes de cultures. Objectif de revenus pour aussi intéresser à cette activité et en vivre dignement.

Etude de la CCOG avec une ambition de schéma directeur de l'agriculture. Diagnostic réalisé.

Des ateliers participatifs vont être organisés pour explorer certaines thématiques. Objectif de fiches actions pour définir la politique agricole.

Prendre la mesure de l'importance de l'agriculture sur le territoire et de son avenir.

### **Problématique des pistes**

Gustave Marceillon : la commune a réalisé des pistes pour les agriculteurs mais n'a plus les moyens de les entretenir et il faudrait trouver une solution avec les agriculteurs.

Besoins de créer de nouvelles zones ou de densifier/intensifier les cultures.

Problème d'accès. Qui entretient les pistes ?

### **Prix du foncier trop élevé**

Solution en métropole mais pas en Guyane : SAFER pour acheter des terres et réguler.

Création prévue en 2019.

Actuellement, c'est France Domaine qui fixe les prix.

7 euros le m<sup>2</sup> : trop cher. 2500 à 6000 euros/ha en Métropole.

Prendre sur le prix d'achat pour financer les pistes.

Souhait de régler.

### **Installation jeunes agriculteurs / Reprises des exploitations**

Reprises par les enfants (chez les Hmongs). Mais les anciens ne sont pas à retraite et restent sur place.

Aide ?

Temps administratif pour une attribution de foncier.

Sentiment de blocage.

Souhait de changer d'agriculture, mais on ne permet pas les jeunes de le faire.

Mini 25 / 30ha pour maraichage

Mini 2/5ha pour horticulture

Secteurs de squatts qui empêchent aussi de s'implanter.

Regrouper les jeunes agriculteurs pour permettre de financer la déforestation qui coûte cher.

### **Réduction des surfaces ? Meilleure utilisation des terres**

Certaines grandes exploitations n'utilisent pas toutes leurs terres, ce qui pénalise les nouvelles implantations et les jeunes agriculteurs.

Intensification se fait déjà car les agriculteurs ont plus de 10ha depuis peu. Plusieurs types de sols sur une même parcelle, ce qui rend difficile les cultures. C'est fréquent de ne pas pouvoir exploiter toutes ses terres.

L'intensification peut se faire sous plusieurs formes : mécanisation ou main d'œuvre. Peut-être pour le même résultat.

Intégrer des pratiques plus écologiques pour mieux utiliser les sols et sortir du dilemme « beaucoup d'espaces pour produire ».

### **Fonctionnement**

Coût du transport. Souhait d'être sur la parcelle.

Manque d'organisation, pas forcément du foncier ! Organisation de la gestion des pistes, de la protection contre le vol, des cultures, de la commercialisation.

Automatisation pour faire autre chose et laisser plus de terres aux autres.

- Temps de culture d'une parcelle ? A Javouhey : 3 ans pour mettre en valeur. Espère qu'il sera cultivable encore dans 20 ans. Pratique bio pas encore à l'ordre du jour. Mais agriculture raisonnée possible. La terre est un patrimoine.

- Part des terres incultivables ? Javouhey : difficile à évaluer, car c'est en fonction du relief.

### **La zone d'habitat**

Elargir la zone d'habitat. Toutes les générations vivent ensemble. Les conditions ne sont pas dignes.

### **Manque de foncier agricole**

Manque de foncier agricole sur Javouhey. Certains terrains sont disponibles mais sur des terres incultivables (sables blancs).

42 dossiers depuis 17 (sur 1000ha). La plupart dans la zone agricole, mais problème avec le SAR.

Trouver une stratégie pour les futures implantations.

Secteur « petit acarouany » à élargir. 3000 / 4000 ha de bonnes terres. Proche de Charvein mais aussi de la RN1 et St Laurent.

=> créer des villages agricoles, pour les jeunes

L'Etat doit s'impliquer dans l'attribution du foncier. Demande de faire de l'agriculture dans la zone de l'ONF.

Groupement agricole obligatoire ?

### **Commercialisation**

Créer des points de vente supplémentaires ou des nouvelles formes de vente.

Transformation des produits ?

Coopérative à Javouhey. Créer de nouvelles coopératives. Les points de vente sont trop loin.

Développer les primeurs ?

Attention à la concurrence des pays voisins qui n'ont pas les mêmes contraintes et des prix plus bas. Alors que la Guyane a encore la chance d'avoir un fonctionnement de la population qui consomme local.

Gros groupes qui poussent au Surinam. L'Etat doit défendre ces agriculteurs locaux.

### **Vols**

Trop de vols

Privatiser les pistes agricoles ? Ce serait eux qui entretiennent et organisent.

### **Squat et anarchie**

Squat sur terrains agricoles et les agriculteurs ne peuvent plus exploiter.

### **Temps du PLU**

Urgence pour les jeunes agriculteurs : installation avant 40 ans, sinon pas de dotation « jeune agriculteur ». Attente forte de vrais résultats.

Le PLU actuel est de 2001, donc ancien dans ses logiques de zonage. Tout est revu dans la révision générale en cours. La valeur agricole des terres va être prise en compte.

Dérogação en attente du futur PLU, pour les jeunes agriculteurs qui ne peuvent pas attendre ?

### **Répartition des terres agricoles sur l'ensemble de la commune**

Echanges sur la valeur agronomique des terres. Des jeunes agriculteurs souhaitent aussi développer l'élevage.

### **Avenir du village de Javouhey**

Souhait que Javouhey ne soit pas uniquement agricole. Ce ne doit pas être une fatalité que les enfants deviennent des agriculteurs.

Prévoir des zones d'activités : transformation ?

Collecter en mairie les demandes et besoins.

### *Conclusion du maire*

---

La demande de dérogation sera étudiée pour le projet des jeunes agriculteurs.

Un registre sera mis en place à l'annexe mairie + au bourg de Mana pour recueillir les avis de tous les habitants.

Le PLU est l'affaire de tous.