



COMMUNE SYMBOLE

**OBJET : PROJET AVAP**

L'an deux mil vingt et un, le vendredi vingt-six du mois de novembre à quinze heures, le Conseil Municipal de la Commune de Mana, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire du quatrième trimestre 2021 sous la présidence de Monsieur Albéric BENTH, Maire

**ETAIENT PRESENTS :**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Albéric BENTH,        | Maire   |
| Arlène BOURGUIGNON,   | 1 <sup>ère</sup> Adjointe                       |
| François ALPHONSE,    | 2 <sup>ème</sup> Adjoint                        |
| Kia SIONG,            | 3 <sup>ème</sup> Adjointe                       |
| Guillaume PATRA,      | 4 <sup>ème</sup> Adjoint – EN DISTANCIEL        |
| Roliane PINAS,        | 5 <sup>ème</sup> Adjointe                       |
| Eric LO-A-TJON,       | 6 <sup>ème</sup> Adjoint                        |
| Adelien LINO,         | 7 <sup>ème</sup> Adjointe                       |
| Joseline BACOU,       | 9 <sup>ème</sup> Adjointe                       |
| Kio SIONG,            | 10 <sup>ème</sup> Adjoint                       |
| Randolphe JADFARD,    | Conseiller Municipal délégué                    |
| Marie-Noëlle ZULEMIE, | Conseillère Municipale déléguée                 |
| Franck KAUFFMANN,     | Conseiller Municipal délégué                    |
| Kia YA,               | Conseiller Municipal délégué                    |
| Davina LANCREOT,      | Conseillère Municipale déléguée – EN DISTANCIEL |
| Tendaji MEULHENOF,    | Conseiller Municipal délégué                    |
| Suzette PAPPATIE,     | Conseillère Municipale déléguée                 |
| Stéfano KANA,         | conseiller municipal délégué                    |
| Stève STILIE,         | Conseiller Municipal délégué                    |
| Johanna RAAFENBERG,   | Conseillère Municipale déléguée                 |
| Oscar PINAS,          | Conseiller municipal                            |
| Amenda BRON,          | Conseillère Municipale                          |

**ETAIENT ABSENTS :**

Excusés

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Jean-Claude JADFARD, | 8 <sup>ème</sup> Adjoint        |
| Jean-Eric PAVANT,    | Conseiller Municipal délégué    |
| Corinne DARLY,       | Conseillère Municipale déléguée |
| Marie-Lou PERRIER,   | conseillère municipale          |

non excusés

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Sophie XIONG,     | Conseillère Municipale déléguée |
| Bigtha BERNARD,   | Conseillère Municipale déléguée |
| Jacquelin MARIUS, | Conseiller Municipal délégué    |
| Dolora AGWINTIE,  | Conseillère Municipale déléguée |
| Tchoua YA,        | Conseiller Municipal            |
| Alwin URSULET,    | Conseiller Municipal            |
| Georgette VANGEE, | Conseillère municipale          |

**POUVOIR :**

Jean-Claude JADFARD qui a donné pouvoir à Albéric BENTH  
Corinne DARLY qui a donné pouvoir à Arlene BOURGUIGNON  
Marie-Lou PERRIER qui a donné pouvoir à Amenda BRON

Il a été procédé conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil. Madame Joseline BACOU ayant obtenu la majorité des suffrages a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptée

Nombre de Conseillers en exercice : 33

Nombre de membres présents : 22

Date de convocation du Conseil Municipal : 17 novembre 2021

République Française  
Liberté - Égalité - Fraternité

DEL. N° 088/2021  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE MANA  
REUNION DU 26 NOVEMBRE 2021



Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (dite loi Grenelle II), du décret n°2011-1903 du 19 décembre 2011 et de la circulaire du 2 mars 2012,

Vu le Code du Patrimoine et notamment ses articles L 612-1, L 642-1 à L 642-8,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le code de l'Environnement,

Vu la loi 2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la création, à l'architecture et du patrimoine,

Vu le décret d'application 2011-1903 du 19 décembre 2011 relatif aux aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine,

Vu le décret 2017-456 du 29 mars 2017 relatif au patrimoine mondial, aux monuments historiques et aux sites patrimoniaux remarquables,

Considérant que la création d'une AVAP a pour objet la protection et la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces paysagers remarquables d'un territoire.

Considérant que l'institution de cette servitude d'utilité publique a pour objet la valorisation patrimoniale et paysager Mananais.

Considérant que l'incertitude sur le traitement de la bande de 100 m sur les rives de la Mana.

Considérant l'absence de traitement des entrées de ville alors qu'ils sont intégrés dans le plan figurant au dossier.

Considérant la modification du périmètre AVAP plus étendue qu'initialement prévu.

Aussi, il vous est demandé de bien vouloir :

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**APRES en avoir délibéré,**

**NE PAS APPROUVER** le projet d'AVAP tel que présenté,

**DE SOLLICITER** l'organisation d'une nouvelle séance de la Commission Locale chargée de l'AVAP permettant ainsi de lever les interprétations possibles de la rédaction réglementaire proposée.

Conformément à l'article R 123-18 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un délai d'un mois et sera transmise à la Préfecture.

**VOTE :**

**POUR : 25**

**ABSTENTION : 00**

**CONTRE : 00**

.....  
.....

**Pour extrait certifié conforme**

**Fait et délibéré en séance, les jour, moiq et an que susdits**

**Le Maire,**

**Albéric BENTH**

**Certifié exécutoire par le Maire,  
Compte tenu de la réception à la préfecture,  
Le 09 Dec 2021  
Et de la publication, le**